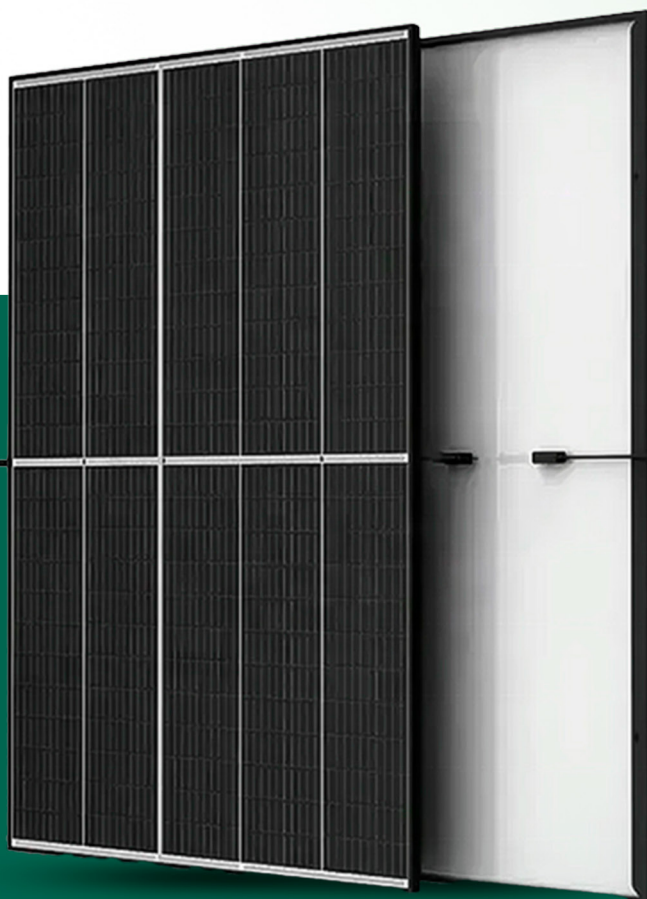


ENERGÍA SOLAR EN PROYECTOS INMOBILIARIOS

La ventaja competitiva que pocas constructoras aprovechan en Ecuador.



En un mercado inmobiliario cada vez más competitivo, las constructoras en Ecuador tienen una oportunidad única de diferenciarse, agregar valor a sus proyectos y contribuir con el **futuro sostenible del país**: la integración de energía solar desde la etapa de diseño.

No es un lujo, **sino una inversión inteligente que atrae clientes**, reduce costos operativos y cumple con estándares internacionales. Aquí están las razones clave:



Valor Agregado Inmediato para el Comprador



Ahorros desde el primer día:

Una casa con paneles solares puede reducir la factura de electricidad de su comprador **hasta en un 90%**, un argumento a vender en un contexto de alto costo de la energía.



Independencia energética:

En un país que sufre de apagones crónicos ((ELIMINAR debido al fenómeno El Niño), las baterías solares son un **respaldo esencial** y contribuyen a una mejor calidad de vida.



**Mayor valor:**

estudios internacionales muestran que las propiedades con energía solar se venden hasta un **15% con más valor.**

**Empleo Local:**

El proyecto de vivienda '**Verde Living**' en Quito logró vender el 100% de sus unidades en 3 meses al incluir kits solares como estándar."



Ventajas competitivas para la empresa constructora:



VENTAJAS

Diferenciación en el mercado: En Ecuador menos del 5% de los nuevos proyectos han integrado la energía solar. Puedes diferenciarte de competidores que aún no han innovado.

Atracción de nichos específicos: Millennials y profesionales extranjeros buscan viviendas eco-amigables (casi el 70% pagaría más por una casa sostenible, según el Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF)).

Cumplimiento regulatorio anticipado: Países vecinos exigen energía renovable en las nuevas construcciones. Y Ecuador seguirá esta tendencia.



DATO CLAVE

Incorporar paneles solares en la fase de diseño puede reducir los costos de instalación hasta en un 30% en comparación con su posterior adaptación.





Sostenibilidad = Responsabilidad Social Corporativa



Reducción de la huella de carbono:

Un hogar solar **previene 3 toneladas** de emisiones de CO₂ al año (equivalente a plantar 100 árboles).



Alianza con instituciones:

El Ministerio de Medio Ambiente y bancos como Produbanco brindan beneficios fiscales y **créditos verdes** para proyectos sostenibles.



Imagen de marca:

Las empresas constructoras están ganando reputación y preferencia al usar **energía limpia** en licitaciones públicas.



Caso de éxito:

Urbánica S.A. aumentó su participación en licitaciones del sector público tras certificar sus proyectos como **“verdes”**.



MITOS VS. REALIDADES



La energía solar es demasiado costosa para incluirla en proyectos masivos

REALIDAD

El precio de los paneles ha experimentado una **reducción del 80% en la última década** (Agencia Internacional de las Energías Renovables IRENA). Descuentos por volumen están disponibles para los paquetes de empresas constructoras.



Los compradores no valoran esto

REALIDAD

en Guayaquil, Quito y Cuenca, el 72% de los encuestados dice que es “importante” que su nueva casa tenga **energía renovable**.



CÓMO IMPLEMENTARLO (SIN SUFRIR)



Asesoría técnica gratuita

Aurora Green ofrece estudios de carga energética para dimensionar adecuadamente los sistemas.



Financiamiento flexible

Nuestros socios bancarios financian hasta el 100% del costo del kit solar y puede incluirse en la hipoteca.



Instalación sin molestias

Trabajamos en coordinación con tu equipo para no retrasar entregas.

DATOS CLAVE

CONCEPTO	SIN ENERGÍA SOLAR	CON ENERGÍA SOLAR
Costo adicional por vivienda	\$0	\$2,000-\$2,500
Tiempo de venta en meses	6-12 MESES	3-6 MESES (+50%)
Precio de venta (m ²)	\$1,200	\$1,380 (+15%)
Atracción de compradores	40% INTERÉS	75% INTERÉS (+35%)
Beneficios fiscales	NO APLICA	HASTA 5% DESCUENTO IMPUESTOS

Conclusión:

La energía solar ya no es el futuro: es el presente obligatorio para constructoras que quieran liderar en Ecuador. Quienes la integren hoy, ganarán:



Más ventas (por valor agregado).



Menos costos (por eficiencia operativa).



Mejor reputación (como pioneros sostenibles).



¿LISTO PARA TRANSFORMAR TUS PROYECTOS CON ENERGÍA SOLAR?

Aurora Green

Ofrece:

- **Descuentos** por volumen para constructoras
- **Certificación** 'Proyecto Verde' para marketing.
- Soporte **post-venta** para residentes.



Aurora Green
Tu aliado energético en cada obra

CONTÁCTANOS

 Aurora Green  auroragreen.ec

 099-359-1495  green@auroracorp.site



¡Escríbenos hoy!

